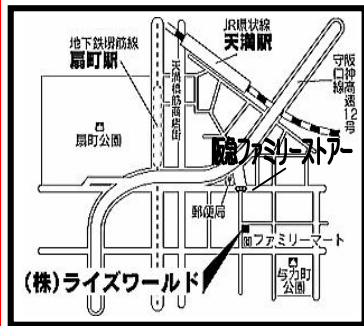


# オフィス・店舗・マンション

## 株式会社ライズワールド

# TEL 6242-3020



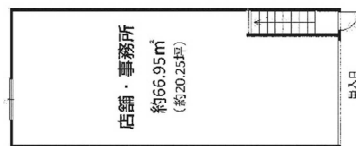
不動産 売買 賃貸 仲介 管理  
 大阪市北区与力町7番12号  
 大阪府知事免許 (4)第46985号  
 大阪府宅地建物取引業協会正会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 fax 06-6242-3021  
 取引態様: 媒介(仲介)  
 広告有効期限: 平成30年4月末日  
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201804

### ①貸店舗 天六駅 1分

面積/約20.25坪 大通り面す!  
 賃料/648,000円 1F路面店  
 共益費/込 スケルトン  
 保証金/195万円 業種相談



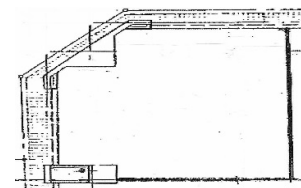
### ②貸店舗 扇町駅 3分

面積/約14.88坪 スケルトン  
 賃料/304,560円 重飲食相談!  
 共益費/込 ガラス張り  
 保証金/170万円 視認性良し♪



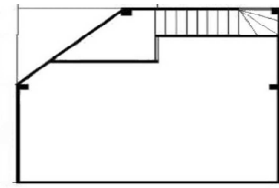
### ③貸店舗 天満橋駅 5分

面積/約13.6坪 1F路面店舗  
 賃料/123,120円 角店・ガラス張り  
 共益費/10,800円 一部カフェ内装  
 保証金/相談 業種相談可!



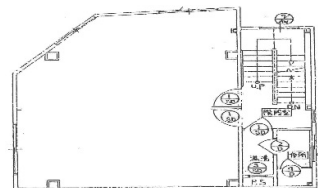
### ④貸店舗 大阪天満宮駅 6分

面積/約11.79坪 2F美容室居抜き  
 賃料/129,600円 大通り面す!  
 共益費/10,800円 ガラス張り  
 保証金/100万円 視認性良し♪



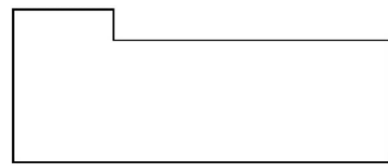
### ⑤貸店舗 桜ノ宮駅 4分

面積/約17坪 ※2階部分!  
 賃料/108,000円 1フロアー!  
 共益費/込 幹線道路に面す!  
 保証金/40万円



### ⑥貸倉庫兼車庫 扇町駅 7分

面積/約43.5坪 ※電動シャッター!  
 賃料/328,860円 天井3m以上!  
 共益費/込 WC有!  
 保証金/99万円 その他業種相談。



### ライズワールド便り

**祝祝\*\*\*~祝・ご開店~\*\*\*祝祝**  
**☆日本酒 ひじかた TEL 06-6354-0505**  
**大阪市北区同心2-3-9 17:30~22:30**  
**☆とり徹 京橋店 TEL 06-6585-0090**  
**大阪市都島区東野田町1-16-11 17:00~24:00**

## オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	4	4	6.9坪	5.4万円	込	10万円	EV・個別・24H・光・マンションタイプ
2	扇町	1	8	12.4坪	9.4万円	込	25万円	EV・個別・24H・K・駅前
3	扇町	1	8	17.6坪	12.3万円	52,650円	74万円	EV・個別・24H・K・OA
4	扇町	5	5	45.4坪	23.0万円	50,000円	92万円	EV・個別・24H・1フロアー・光・K
5	扇町	1	7	60.0坪	58.0万円	121,000円	232万円	EV・個別・24H・店舗相談
6	大阪天満宮	8	7	5.2坪	4.8万円	7,000円		EV・個別・24H・OA・AL
7	大阪天満宮	7	5	19.0坪	15.6万円	19,440円	50万円	EV・個別・24H・K
8	大阪天満宮	6	4	21.5坪	9.7万円	10,800円		EV・個別・24H
9	大阪天満宮	3	3	27.3坪	13.6万円	95,515円	136万円	EV・個別・24H・光
10	大阪天満宮	3	3	27.7坪	17.8万円	42,000円	70万円	EV・個別・24H・1フロアー!
11	天満	7	2	18.5坪	13.0万円	込	42万円	個別・24H・専用キッチン・WC
12	天満	2	9	27.6坪	18.5万円	98,473円	138万円	EV・個別・24H・K
13	天満	1	4	5.6坪	4.5万円	10,000円	23万円	EV・個別・24H・光
14	天満	5	4	26.7坪	16.0万円	18,000円	112万円	EV・個別・24H・K・フアレント有
15	天満	1	4	56.0坪	33.6万円	167,910円	201万円	EV・個別・24H・K・P
16	中崎町	2	4	14.0坪	9.8万円	28,000円	64万円	EV・個別・24H・光・K
17	中崎町	1	8	48.0坪	30.2万円	105,600円	181万円	EV・個別・24H・K
18	南森町	1	4	5.2坪	3.0万円	5,400円	4万円	EV・空調・24H・店舗使用可
19	南森町	5	3	18.0坪	11.9万円	込	33万円	EV・個別・24H・商店街面す!
20	南森町	1	6	18.7坪	12.3万円	30,780円	46万円	EV・個別・24H・商店街内!
21	南森町	3	8	20.2坪	11.7万円	40,400円	94万円	EV・個別・24H・K・OA
22	南森町	8	4	36.9坪	15.9万円	99,576円	200万円	EV・個別・24H・光・K
23	天満橋	5	6	6.5坪	4.5万円	8,640円		EV・個別・24H・光・敷金・礼金0円!
24	天満橋	5	3	13.0坪	7.6万円	8,640円	40万円	EV・個別・24H・光
25	天満橋	5	10	16.7坪	10.6万円	込	21万円	EV・個別・24H

## 店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	1	1	5.4坪	10.8万円	込	64万円	1F路面店舗・業種相談!
2	天六	1	1	5.8坪	7.6万円	10,800円	42万円	駅1分!ビルイン店舗
3	梅田	6	1	6.0坪	13.0万円	16,200円	104万円	繁華街・人気物件!
4	中崎町	2	1	7.0坪	9.5万円	込	礼金44万円	飲食店居抜き・什器別途要
5	天六	3	1・2	7.1坪	10.8万円	込	礼金22万円	飲食相談・リフォーム済
6	南森町	1	3	7.3坪	5.4万円	5,400円	礼金11万円	商店街内・エステ等!
7	天満	5	2	8.0坪	15.6万円	込	87万円	裏天満・2F!
8	北浜	5	1	8.0坪	15.0万円	3,240円	100万円	スケルトン・業種相談
9	天満	6	1	8.3坪	14.0万円	込	40万円	事務所居抜き・即営業可♪
10	天六	2	2	8.6坪	19.4万円	込	礼金195万円	路地裏2F店舗!
11	天六	5	1	9.9坪	10.8万円	2,808円	80万円	スケルトン・業種相談
12	天満橋	10	1	10.2坪	10.8万円	込	100万円	物販向き・スケルトン
13	天満橋	6	1	10.3坪	10.8万円	10,800円	礼金30万円	スケルトン・業種相談
14	東梅田	5	1	11.2坪	23.8万円	20,520円	礼金108万円	繁華街!何商相談可!
15	東梅田	7	B1	11.3坪	24.5万円	8,640円	92万円	東通り商店街・地下店舗
16	天六	2	2	12.0坪	10.8万円	込	42万円	古民家物件・飲食店可♪
17	東梅田	5	2	12.0坪	6.5万円	12,960円	36万円	梅田すぐ!何商相談♪
18	大阪天満宮	5	2	13.0坪	10.8万円	5,400円	43万円	角ビル2F・エステ等
19	大阪天満宮	2	1	13.3坪	17.2万円	43,092円	200万円	駅すぐ!営業所等
20	扇町	1	1	14.2坪	18.4万円	込	礼金54万円	商店街内店舗・業種相談
21	天満	4	1・2	14.3坪	41.6万円	30,802円	300万円	人気の裏天満!
22	なにわ橋	3	1	14.5坪	23.5万円	込	95万円	業種相談・3駅利用可
23	中崎町	3	1~2	14.5坪	22.7万円	込	112万円	人気の中崎・古民家風
24	天六	3	1~3	14.6坪	27.0万円	込	154万円	一棟貸/角地・視認性良し
25	扇町	2	1	15.0坪	32.4万円	込	350万円	商店街内・物販店

## 店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	中崎町	2	1	15.4坪	19.98万円	込	120万円	新築1階部分!スケルトン!
27	東梅田	4	B1	18.5坪	17.28万円	43,200円	礼金120万円	飲食店居抜き・什器別途要
28	梅田	1	1	18.7坪	151.20万円	56,040円	2,800万円	人気の茶屋町・業種相談
29	東梅田	4	1	19.0坪	32.40万円	込	130万円	繁華街路面・案内所等
30	東梅田	4	5	20.0坪	27.00万円	32,400円	50万円	繁華街!業種相談
31	大阪天満宮	6	1	20.1坪	38.02万円	54,000円	211万円	飲食相談・間口広し
32	天六	1	1	20.3坪	64.80万円	込	600万円	立地最高!重飲食相談
33	南森町	6	1	21.2坪	29.16万円	27,000円	175万円	飲食可・業種相談
34	天満	5	1	21.9坪	75.60万円	込	300万円	人気の裏天満♪
35	南森町	3	1	22.0坪	16.20万円	5,400円	90万円	1階路面店!整骨院居抜!
36	天六	1	1	22.4坪	70.20万円	5,400円	424万円	商店街!真ん中!
37	扇町	5	2	22.9坪	34.02万円	込	189万円	商店街内!サロンや教室に最適!
38	北新地	1	1	25.0坪	81.00万円	135,000円	相談	大通り面す・業種相談
39	福島	7	1	26.9坪	25.92万円	込	160万円	天井高3.8m・スタジオ等
40	大阪天満宮	6	1	32.4坪	32.40万円	16,200円	95万円	倉庫等最適!
41	南森町	3	1	33.8坪	56.65万円	込	500万円	軽飲食相談!
42	天満橋	5	1	34.4坪	37.80万円	込	157万円	デイケア居抜き!
43	北新地	4	1	35.0坪	120.86万円	113,302円	1,200万円	角店・飲食相談可!
44	南森町	5	1	35.0坪	54.00万円	込	108万円	駐車場3台付♪
45	北新地	4	B1	35.5坪	68.04万円	50,400円	520万円	北新地・飲食相談可
46	東梅田	5	1	40.0坪	43.20万円	86,400円	160万円	繁華街・定期借家2年
47	南森町	3	1	48.0坪	51.84万円	込	432万円	商店街内一棟貸!
48	天満	1	2	63.0坪	79.92万円	86,400円	720万円	駅前・飲食店居抜き
49	北新地	4	1	107.5坪	197.42万円	348,397円	1,500万円	大型店舗・業種相談
50	梅田	10	1~5	202.0坪	163.64万円	込	860万円	5階建一棟貸・大型店舗!

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。  
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)