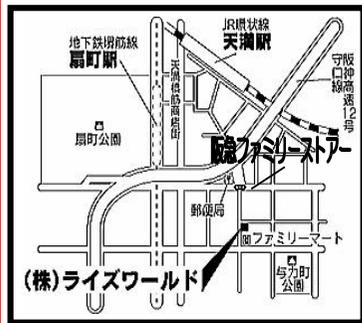


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



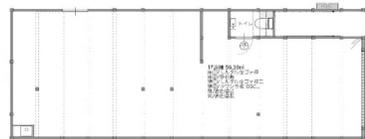
不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (5)第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様:媒介(仲介)
 広告有効期限:令和5年6月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 18:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No202306

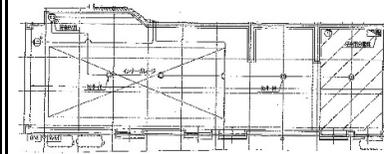
①貸店舗 天六駅 1分

面積/約17.05坪 古民家風店舗
 賃料/374,000円 リノベーション
 共益費/なし 駅1分♪
 保証金/68万円 重飲食相談!



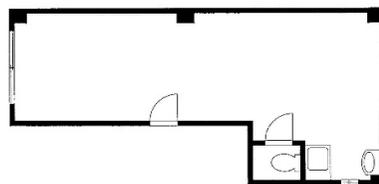
②貸店舗 南森町駅 6分

面積/約9坪 スケルトン
 賃料/132,000円 電動シャッター
 共益費/込 サロン等最適
 保証金/45万円 路面店舗



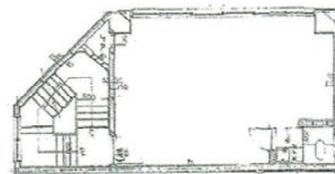
⑤貸事務所 扇町駅 6分

面積/約11坪 ※1フロアー!
 賃料/88,000円 ※専用WC
 共益費/込 キッチン有!
 保証金/22万円



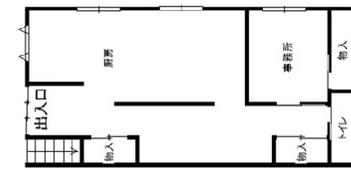
⑥貸事務所 大阪天満宮駅 7分

面積/約8坪 ※1フロアー!
 賃料/44,000円 専用WC
 共益費/込 キッチン有!
 礼金/10万円



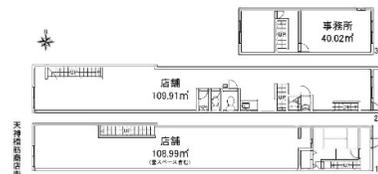
③貸店舗 天六駅 1分

面積/約17.87坪 駅1分!!
 賃料/297,000円 重飲食可♪
 共益費/なし 一部備品あり
 保証金/87万円 業種相談



④貸店舗 扇町駅 1分

面積/約78.32坪 商店街面す
 賃料/880,000円 三階建て
 共益費/13,440円 一棟貸し
 保証金/240万円 業種相談



ライズワールド便り

6月に入りました。梅雨の蒸し暑い天気が続きますが
 体調調整して頑張ってください!
 今月も宜しくお願いします。

オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	1	4	6.2坪	4.2万円	16,341円	30万円	EV・個別・24H・K・駅前
2	扇町	1	6	12.4坪	8.3万円	32,709円	60万円	EV・個別・24H・K・駅前
3	扇町	1	8	32.6坪	21.9万円	86,011円	159万円	EV・個別・24H・K・P・光
4	扇町	3	7	36.0坪	27.7万円	59,400円	151万円	EV・個別・24H・光
5	扇町	1	9	60.0坪	68.0万円	121,000円	272万円	EV・個別・店舗相談
6	大阪天満宮	5	2	17.0坪	19.8万円	込	72万円	新築!1フロアー!EV・エアコン・AL
7	大阪天満宮	3	5	18.5坪	13.6万円	71,109円	182万円	EV・個別・24H・光
8	大阪天満宮	1	4	28.0坪	27.7万円	61,600円	151万円	EV・個別・24H!駅直結!
9	大阪天満宮	5	5	35.7坪	26.4万円	込	53万円	EV・個別・24H・K
10	大阪天満宮	6	2	43.6坪	38.5万円	込	105万円	個別・24H!天井3m!
11	大阪天満宮	5	6	49.0坪	4.4万円	55,000円	150万円	EV・個別・24H・光・1フロアー!
12	天満	7	2	17.0坪	8.8万円	込	35万円	個別・24H・店舗使用相談
13	天満	2	5	18.7坪	12.8万円	68,026円	94万円	EV・個別・24H・K
14	天六	1	6	8.8坪	6.7万円	36,825円	61万円	EV・個別・24H・K・光
15	天六	4	2	32.2坪	35.4万円	123,777円	321万円	EV・個別・24H・K
16	天六	3	4	52.8坪	58.0万円	込	316万円	EV・個別・24H・P・専用WC・キッチン
17	中崎町	2	5	33.8坪	29.7万円	74,272円	216万円	EV・個別・24H・P
18	南森町	1	6	9.6坪	13.2万円	11,000円	48万円	EV・個別・24H・駅前!
19	南森町	6	2	15.5坪	25.6万円	込	140万円	新築!EV・個別・24H
20	南森町	10	3	25.3坪	33.3万円	78,650円	200万円	EV・個別・24H・K・築浅
21	南森町	6	3	30.5坪	23.5万円	込	80万円	EV・個別・24H・AL・K・P
22	南森町	1	2	70.9坪	85.1万円	283,520円	相談	EV・24H・個別・K・P
23	天満橋	5	5	13.0坪	7.7万円	込	20万円	EV・個別・24H・光
24	天満橋	7	3	22.8坪	18.7万円	3,300円	75万円	EV・24H・個別・OA
25	天満橋	5	4	27.3坪	21.8万円	54,580円	174万円	EV・個別・24H・リノベーション済!

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	天六	4	1	2.4坪	15.4万円	5,500円	47万円	テイクアウト等
2	天満	2	1	4.5坪	16.5万円	込	47万円	新築・天満すぐ!
3	東梅田	4	1	5.5坪	23.1万円	27,500円	132万円	梅田すぐ・好立地
4	東梅田	6	1	6.0坪	21.5万円	33,000円	65万円	飲食店舗・業種相談
5	北新地	3	1	6.0坪	41.8万円	22,000円	495万円	本通り・バー居抜き
6	北新地	3	1	7.0坪	27.5万円	込	200万円	大通り面す・業種相談
7	北新地	3	1	7.9坪	39.6万円	込	300万円	新地本通り・定期借家
8	北新地	1	1	8.3坪	27.5万円	込	133万円	駅ビル・物販等
9	天六	10	1	9.8坪	9.9万円	込	36万円	店舗・倉庫等!
10	中津	1	1	10.0坪	38.5万円	22,000円	234万円	駅1分・飲食居抜き
11	天六	2	1	10.0坪	33.0万円	込	360万円	商店街内・物販店等
12	天満橋	5	1	10.1坪	10.5万円	16,500円	礼金10万円	メゾネット・業種相談
13	南森町	7	2	10.7坪	12.1万円	込	36万円	2F・角店!
14	西梅田	6	1	10.8坪	59.6万円	11,924円	162万円	築浅・重飲食可
15	扇町	4	1	11.2坪	12.3万円	5,500円	礼金33万円	営業所等
16	天六	3	1	12.7坪	22.0万円	込	120万円	商店街内・飲食相談可
17	天六	1	2	16.4坪	26.4万円	込	48万円	古民家風・2F重飲食可
18	天六	2	2	17.4坪	38.5万円	込	77万円	新築・業種相談可
19	南森町	9	1	18.0坪	22.0万円	11,000円	120万円	営業所適す
20	南森町	4	2	18.5坪	22.0万円	込	88万円	隠れ家風飲食店
21	天六	2	1	18.8坪	93.5万円	込	450万円	新築・スケルトン
22	天六	2	1	19.0坪	104.6万円	込	760万円	新築・ビルイン店舗
23	南森町	3	1	19.2坪	36.3万円	44,000円	300万円	大通り面す・物販店等
24	天満	3	1	20.0坪	70.4万円	込	660万円	人通り多数・飲食可
25	南森町	4	1	20.3坪	36.3万円	16,500円	231万円	商店街内店舗・物販等

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	南森町	5	1	21.8坪	16.50万円	込	83万円	天満宮すぐ・業種相談
27	南森町	1	1・2	21.8坪	49.50万円	込	234万円	商店街角・好立地!
28	南森町	6	1	23.0坪	37.95万円	込	138万円	新築・飲食相談
29	中津	1	1	24.8坪	66.00万円	込	495万円	飲食居抜き・駅1分
30	天六	2	1	26.7坪	58.63万円	込	320万円	新築・デザイナーズ
31	天満	1	1~4	27.0坪	60.50万円	込	400万円	駅1分・4階建一棟貸
32	中津	2	1	32.4坪	96.17万円	106,854円	875万円	新築ビル1F・業種相談
33	扇町	1	1	33.0坪	55.00万円	8,360円	150万円	商店街内・飲食相談
34	天六	1	2	33.0坪	49.50万円	込	240万円	飲食居抜き・譲渡金別途
35	南森町	7	1	34.4坪	94.60万円	50,000円	860万円	飲食可・居抜き相談
36	北新地	6	1	35.7坪	125.80万円	149,393円	1,200万円	北新地・クラブ居抜き
37	北新地	4	2	36.2坪	171.36万円	395,428円	1,250万円	大通り面す・重飲食可
38	北新地	1	1	37.5坪	189.02万円	75,900円	430万円	北新地・駅1分路面店舗
39	中崎町	4	1~3	38.4坪	53.90万円	込	320万円	3F建て・飲食店舗
40	梅田	2	1~2	41.6坪	165.00万円	込	630万円	メゾネット・梅田すぐ
41	扇町	1	1	49.6坪	148.50万円	込	1,350万円	駅すぐ・好立地!!
42	大阪天満宮	7	1~5	64.2坪	55.00万円	込	150万円	一棟貸し・業種相談
43	西梅田	5	B1	65.1坪	85.93万円	込	937万円	四ツ橋面す・大型ビル
44	天六	5	1~2	65.3坪	47.85万円	込	260万円	1・2階・事務所・倉庫等
45	東梅田	1	1	65.7坪	106.62万円	355,410円	1,500万円	繁華街・飲食相談
46	北新地	2	B1	68.7坪	98.27万円	226,776円	400万円	梅田角地・人通り多数
47	梅田	3	1~4	82.3坪	220.00万円	込	1,600万円	梅田ド真ん中!飲食店舗
48	東梅田	2	B1~5	84.8坪	242.00万円	込	315万円	繁華街・一棟貸し!
49	扇町	6	1~5	100.0坪	115.50万円	込	礼金231万円	1棟貸し!1階店舗仕様!
50	天満	2	1~5	115.0坪	110.00万円	込	630万円	好立地・5階建一棟貸し

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(10%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)