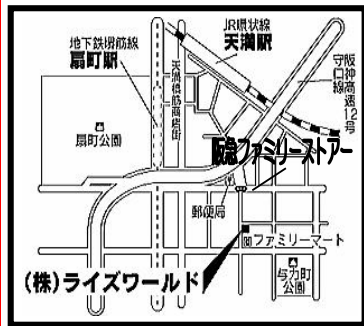


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



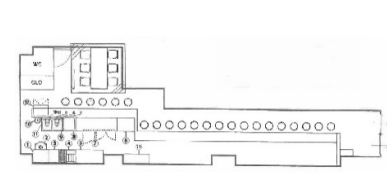
不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (4)第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様: 媒介(仲介)
 広告有効期限: 平成30年7月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※「扇町駅」④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201807

①貸店舗 西梅田駅 5分

面積/約16.51坪 大通り面す!
 賃料/388,000円 1F飲食路面店
 共益費/込 什器代別途要
 保証金/432万円 業種相談



②貸店舗 南森町駅 1分

面積/約21.70坪 天神橋商店街2F
 賃料/194,400円 立地良し♪
 共益費/込 業種相談
 保証金/77万円 天満宮すぐ!



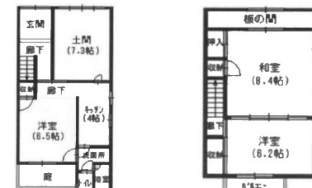
③貸店舗 天満駅 1分

面積/約16坪 好立地!
 賃料/172,800円 業種相談可!
 共益費/込 駅前ビル4F部分
 保証金/32万円 人気の天満♪



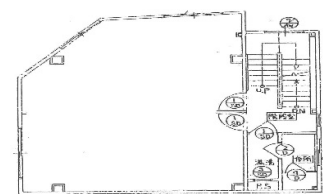
④貸店舗 中津駅 3分

面積/約22.79坪 古民家風♪
 賃料/378,000円 何商相談可!
 共益費/込 2F建一棟貸し
 保証金/170万円 10年定期借家契約



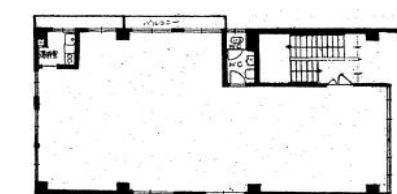
⑤貸店舗 桜ノ宮駅 4分

面積/約17坪 ※2階部分!
 賃料/108,000円 1フロアー!
 共益費/込 幹線道路に面す!
 保証金/40万円



⑥貸店舗事務所 天満橋駅 5分

面積/約40坪 ※1フロアー!
 賃料/194,400円 専用WC!
 共益費/込 キッチン有!
 保証金/54万円 業F種相談。



ライズワールド便り

いつもありがとうございます。
 7月にて弊社は設立20年目に入りました。
 これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
 今後とも、宜しくお願い致します。

オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	4	4	6.9坪	5.1万円	4,000円		EV・個別・24H・光・マンションタイプ
2	扇町	6	5	11.7坪	8.1万円	込	22万円	EV・個別・24H・K・1フロアー!
3	扇町	1	8	12.4坪	9.4万円	込	25万円	EV・個別・24H・K・駅前
4	扇町	5	4	45.4坪	23.0万円	54,000円	92万円	EV・個別・24H・1フロアー・光・K
5	扇町	1	7	60.0坪	58.0万円	121,000円	232万円	EV・個別・24H・店舗相談
6	大阪天満宮	8	7	5.2坪	4.8万円	7,000円		EV・個別・24H・OA・AL
7	大阪天満宮	8	3	8.4坪	3.2万円	8,000円	15万円	EV・個別・24H・マンションタイプ
8	大阪天満宮	7	5	19.0坪	15.6万円	19,440円	50万円	EV・個別・24H・K
9	大阪天満宮	2	4	23.4坪	16.4万円	50,544円	164万円	EV・個別・24H・光・K
10	大阪天満宮	3	5	27.3坪	13.6万円	95,515円	136万円	EV・個別・24H・光
11	天満	4	6	12.7坪	7.6万円	込	21万円	EV・個別・24H・専用キッチン・風呂・WC
12	天満	3	8	17.6坪	12.3万円	52,650円	74万円	EV・個別・24H・K・OA
13	天満	1	4	5.6坪	4.5万円	10,000円	23万円	EV・個別・24H・光
14	天満	2	3	16.4坪	12.4万円	10,800円	24万円	EV・個別・24H・光・K
15	天満	1	4	56.0坪	33.6万円	167,910円	201万円	EV・個別・24H・K・P
16	中崎町	2	4	12.0坪	9.0万円	24,000円	64万円	EV・個別・24H・光・K
17	中崎町	1	5	76.0坪	47.9万円	167,200円	287万円	EV・個別・24H・K
18	南森町	1	6	18.7坪	12.3万円	30,780円	46万円	EV・個別・24H・商店街内!
19	南森町	3	8	20.2坪	11.7万円	40,400円	94万円	EV・個別・24H・K・OA
20	南森町	8	4	36.9坪	15.9万円	99,576円	200万円	EV・個別・24H・光・K
21	南森町	1	2	38.7坪	27.2万円	込	101万円	EV・個別・24H・P・K
22	南森町	5	4	60.6坪	32.4万円	込	135万円	個別・24H・1フロアー!
23	天満橋	5	6	6.5坪	4.5万円	8,640円		EV・個別・24H・光・敷金・礼金0円!
24	天満橋	5	3	13.0坪	7.6万円	8,640円	20万円	EV・個別・24H・光
25	天満橋	5	10	16.7坪	10.6万円	込	21万円	EV・個別・24H

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	中崎町	2	1	7.1坪	16.2万円	10,800円	60万円	軽飲食相談・時間制限有り
2	南森町	1	3	7.3坪	5.4万円	5,400円	礼金11万円	商店街内・エッセ等!
3	東梅田	8	B1	8.0坪	8.6万円	19,440円	80万円	飲食店居抜き・業種相談
4	天満	5	1	8.3坪	18.4万円	13,600円	92万円	裏天満・業種相談
5	中津	1	1	9.0坪	10.8万円	込	45万円	駅前1分! 営業所等
6	東梅田	4	1・2	10.0坪	7.0万円	込	22万円	繁華街・業種相談
7	天六	2	1	10.4坪	10.8万円	込	30万円	美容室・サロン等
8	天満	6	1	11.0坪	23.8万円	込	95万円	1F路面店舗・物販希望
9	東梅田	5	1	11.2坪	23.8万円	20,520円	礼金108万円	繁華街! 何商相談可!
10	天満	5	1	11.5坪	32.4万円	5,400円	180万円	飲食店居抜き・什器代別途要
11	天満橋	7	2	11.8坪	13.0万円	10,800円	100万円	美容室居抜き!
12	天六	2	2	12.0坪	10.8万円	込	42万円	古民家物件・飲食店可♪
13	桜ノ宮	9	2	12.5坪	29.2万円	16,200円	86万円	新築2階部分! ネイルサロン等
14	天満橋	1	4	12.5坪	10.8万円	27,000円	110万円	駅前好立地・物販等
15	天満橋	6	1	13.6坪	11.4万円	10,000円	150万円	カフェ店舗・一部ガラス張り
16	扇町	1	1	14.2坪	18.4万円	込	礼金54万円	商店街内店舗・業種相談
17	中津	6	1	14.2坪	10.3万円	込	57万円	公園前・業種相談!
18	天六	3	1~3	14.6坪	27.0万円	込	154万円	一棟貸・角地・視認性良し
19	中津	7	1	15.1坪	24.3万円	込	68万円	雑貨兼カフェ店舗。入通り多!
20	梅田	3	1	17.0坪	59.4万円	88,243円	440万円	駅前ビル・教室・医院等
21	大阪天満宮	9	1	17.2坪	18.6万円	込	69万円	事務所・倉庫仕様
22	天満	3	2	17.5坪	17.3万円	10,800円	80万円	商店街面す・業種相談
23	大阪天満宮	7	1	17.7坪	23.8万円	込	200万円	角店・何商相談!
24	中崎町	10	1	18.3坪	21.6万円	込	120万円	スケルトン・業種相談
25	東梅田	4	B1	18.5坪	17.3万円	43,200円	礼金120万円	飲食店居抜き・什器代別途要

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	梅田	1	1	18.7坪	151.20万円	56,040円	2,800万円	人気の茶屋町・業種相談
27	東梅田	4	1	19.0坪	32.40万円	込	130万円	繁華街路面・案内所等
28	中津	1	1	19.1坪	41.69万円	10,800円	155万円	駅前新築・業種制限有り
29	梅田	4	1	19.5坪	48.60万円	54,000円	500万円	梅田! 好立地♪
30	東梅田	5	1	20.0坪	16.20万円	16,200円	104万円	繁華街・業種相談
31	大阪天満宮	6	1	20.1坪	38.02万円	54,000円	211万円	飲食相談・間口広し
32	天六	1	1	20.3坪	46.66万円	込	129万円	立地最高! 重飲食相談
33	天満橋	7	1	20.3坪	19.44万円	込	100万円	スケルトン・飲食相談
34	福島	6	1	21.2坪	49.57万円	21,600円	140万円	新築店舗・業種相談
35	南森町	6	1	21.2坪	29.16万円	27,000円	175万円	飲食可・業種相談
36	天満	5	1	21.9坪	75.60万円	込	300万円	人気の裏天満♪
37	扇町	6	1・2	22.0坪	33.96万円	込	314万円	新築・1.2階 業種相談
38	扇町	6	1	23.3坪	21.60万円	込	120万円	飲食居抜き・業種相談
39	天六	9	1	24.0坪	20.74万円	込	77万円	大通り面す・スケルトン
40	北新地	1	1	25.0坪	81.00万円	135,000円	相談	大通り面す・業種相談
41	大阪天満宮	2	1	26.5坪	42.93万円	57,240円	527万円	スケルトン・間口約8M!
42	桜ノ宮	9	1	30.5坪	97.20万円	21,600円	285万円	大通り面す・新築!
43	天六	3	1~3	30.7坪	32.40万円	29,240円	300万円	商店街内・一棟貸し
44	南森町	5	1	35.0坪	43.20万円	込	108万円	駐車場3台付♪
45	南森町	1	7	36.3坪	43.20万円	込	礼金43万円	駅前1分! 定期借家
46	東梅田	5	1	40.0坪	30.24万円	86,400円	112万円	パー居抜き・定期借家
47	西梅田	2	B1	46.5坪	100.32万円	150,627円	930万円	北新地・大型飲食店
48	天満	1	2	63.0坪	79.92万円	86,400円	720万円	駅前・飲食店居抜き
49	北新地	4	1	107.5坪	197.42万円	348,397円	1,500万円	大型店舗・業種相談
50	梅田	10	1~5	202.0坪	163.64万円	込	860万円	5階建・一棟貸・大型店舗!

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)